



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2023

№ 1347

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0200034:5, 79:01:0200034:3, 79:01:0200034:4, 79:01:0200034:7, 79:01:0200034:8, 79:01:0200034:46, 79:01:0200034:9

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 12.05.2023 № 240 мэрия города  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях строительства КЛ-0,4 кВ в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200034:5, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 45, площадью 14 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200034:3, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 47, площадью 66 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200034:4, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 37, площадью 55 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200034:7, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 43, площадью 80 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200034:8, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 41, площадью 76 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200034:46, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 41а, площадью 123 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200034:9, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39, площадью 32 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 191 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель городского округа, общей площадью 637 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано:

внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности площадью 191 кв.м единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в размере 0,49 процента средней кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут вносится в размере, указанном в прилагаемом к настоящему постановлению расчете платы за публичный сервитут;

привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

«28» 06 2023



М.А. Семёнов



Приложение  
к постановлению мэрии города  
муниципального образования  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области  
от 18.06.2023 № 1347

### Расчет платы за публичный сервитут

1	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов по городскому округу город Биробиджан, руб. *	175,64
2	Площадь земель городского округа, обремененных публичным сервитутом, кв.м	191
3	Процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по городскому округу, за весь срок сервитута, %	0,49
4	Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб.	$(175,64 \text{ руб.} * 191 \text{ кв.м}) * 0,49 \% = 164,38$

\* утверждено постановлением правительства Еврейской автономной области от 08.11.2022 № 459-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Еврейской автономной области».

Плата за публичный сервитут вносится пользователем на реквизиты:

«Получатель» - Финансовое управление мэрии города (КУМИ мэрии города л/с 04783600320), «ИНН/КПП получателя» - 7901527290 / 790101001, «Банк получателя» – Отделение Биробиджан Банка России//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан, «БИК банка получателя» – 019923923, «Кор. счет» 40102810445370000086, «Номер счета получателя» – 03100643000000017800, «Код дохода» - 102 111 0532404 0000 120, «ОКТМО» - 99701000.

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением мэрии города  
 муниципального образования  
 «Город Биробиджан»  
 Еврейская автономная область  
 от 28.06.2023 № 1347

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

объекта «КЛ-0,4 для технологического присоединения потребителя Прокуратура ЕАО, Договор-счет № ТПр 966/21 от 05.07.21»

Местоположение публичного сервитута	Еврейская автономная область, г. Биробиджан
Площадь публичного сервитута	637кв.м., из них: - на землях государственной или муниципальной собственности – 191кв.м., - в границах земельного участка с КН 79:01:0200034:5 – 14кв.м., - в границах земельного участка с КН 79:01:0200034:3 – 66кв.м., - в границах земельного участка с КН 79:01:0200034:4 – 55кв.м., - в границах земельного участка с КН 79:01:0200034:7 – 80кв.м., - в границах земельного участка с КН 79:01:0200034:8 – 76кв.м., - в границах земельного участка с КН 79:01:0200034:46 – 123кв.м., - в границах земельного участка с КН 79:01:0200034:9 – 32кв.м.
Система координат	СК-63 зона 5
Метод определения координат характерной точки	Аналитический метод
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1

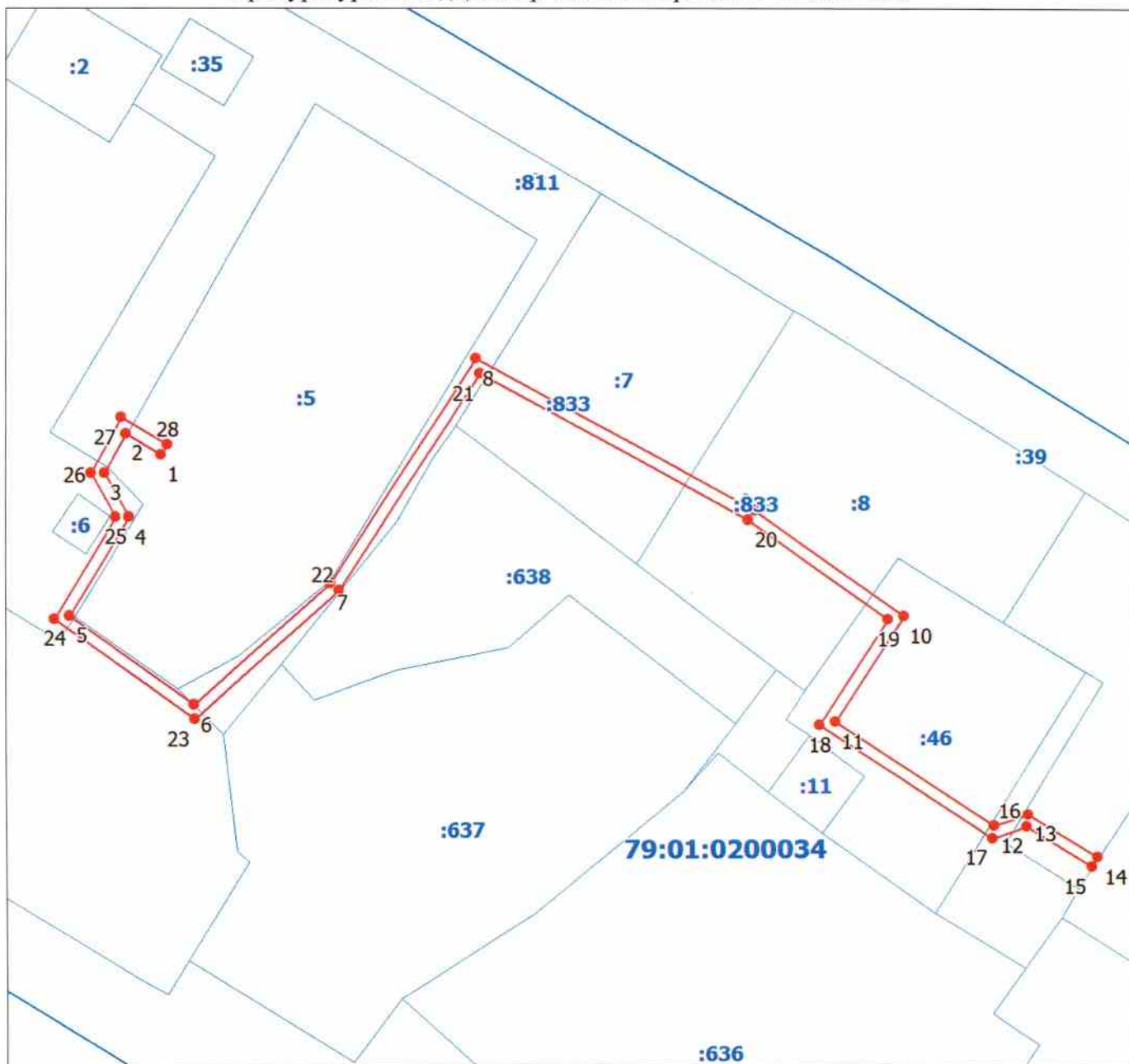
Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5390657.98	5241171.84
2	5390661.76	5241165.60
3	5390654.72	5241161.81
4	5390647.02	5241166.13
5	5390629.71	5241155.72
6	5390614.05	5241177.54
7	5390635.45	5241201.44
8	5390675.08	5241227.01
9	5390648.35	5241275.84
10	5390629.63	5241301.99
11	5390610.94	5241289.98
12	5390592.51	5241317.70
13	5390594.51	5241323.63
14	5390586.93	5241335.88
15	5390585.23	5241334.83
16	5390592.32	5241323.38
17	5390590.31	5241317.41
18	5390610.36	5241287.23
19	5390629.11	5241299.28

20	5390646.65	5241274.77
21	5390672.43	5241227.68
22	5390634.14	5241202.98
23	5390611.49	5241177.67
24	5390629.17	5241153.06
25	5390647.05	5241163.82
26	5390654.70	5241159.53
27	5390664.56	5241164.83
28	5390659.69	5241172.88
1	5390657.98	5241171.84

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 для технологического присоединения потребителя  
Прокуратура ЕАО, Договор-счет № ТПр 966/21 от 05.07.21»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; границы кадастровых кварталов
- 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- :38 - обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 79:01:0500003 - кадастровый номер кадастрового квартала